

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Стройсоюз»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426019, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Азина, дом 143, литер Б, офис 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

**20 февраля 2019 года**

**N18-RU18303000-8-2019**

**I.**

#### **Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### **в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

#### **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Азина**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### **в Ленинском районе города Ижевска».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, дом 135**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 02 августа 2018 года № 489 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:**

**18:26:041302:166; 18:26:041302:23**

**строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Азина в Ленинском районе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-643-2016, дата выдачи 12 декабря 2016 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

#### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>81294,05</b>	<b>83554,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>73873,82</b>	<b>77624,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>21432,13</b>	<b>26616,3</b>
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	<b>4107,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>офисы, торговые помещения</b>	кв. м	<b>1710,22</b>	<b>1629,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14726,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5737,4
Количество этажей	шт.	-	16 (в т.ч. подвал+техэтаж)
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	312/14726,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	143/4578,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	117/6386,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	52/3760,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15871,04
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитная плита
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас, кирпич +утеплитель
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>очень высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>67,31</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатная плита</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **31 января 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Плетнева Ирина Витальевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-290 от 21.08.2013 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **21 октября 2016 года.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**С.В. Ларионов**

(расшифровка подписи)

**“20” февраля 2019 года**

дата выдачи

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на два листах  
М.П. «20» февраля 2019

